

Stichting de Rietvink Verslagjaar: 2023

Publicatie t.b.v. status culturele ANBI



Stichting de Rietvink
Februari 2024

Samenvatting

De molen is veelvuldig 'in het werk' geweest en door vele belangstellenden bezocht, welke genoten hebben van de historisch- en werktuigbouwkundig verhalende rondleidingen.

Nadat in 2022 de volledige rieten bedekking 'gekamd' is en o.a. de volledige staartconstructie is geschilderd was in 2023 het onderhoud volgens het onderhoudsprogramma op orde. Alleen is in 2023 een vlaggenmast tegen de staartbalk en de achterkeuvelensbalk geplaatst zodat de lange blauwe wimpel goed de heersende windrichting aan kan geven.

Nadat in 2019 door de Stichting met een nieuw bestuur een nieuwe start is gemaakt en de feitelijke "stilstand" van de molen door het vervangen van de roeden is beëindigd, is in 2020 een aanvang gemaakt met het regelmatig draaien van de molen en tevens openstellen voor publiek. Het succesvol verlopen seizoen 2021 heeft in 2022 en 2023 zeker een goed vervolg gehad.

Wederom is in 2023 gebruik gemaakt van de molenshuur, waar voor de bouw van deze schuur geen subsidie is verstrekt, maar geheel bekostigd is door familie Goede, welke net als in 2021 en 2022 ook bereid is geweest in 2023 de met sanitaire voorzieningen en van een volledig ingerichte keuken voorziene schuur aan de Stichting te verhuren, tezamen met het terrein voor de koffie/theetuin, inclusief tuinmeubilair. Vele duizenden bezoekers hebben genoten van de exclusieve locatie.

Op 11 mei 2023 heeft de molenaar belangeloos een uitgebreide presentatie over het historisch watermanagement in de Groote Veenpolder van Weststellingwerf mogen geven. De belangstelling was groot, nadat publicatie over deze voorlichtingsavond tot in de Leeuwarder courant was terecht gekomen.

Natuurexcursie-vaart en -wandeltochten, in samenwerking met Staatsbosbeheer, zijn wederom met plezier en succes dit seizoen uitgevoerd. Hierover mocht na aftrek van met name verzekeringskosten, zelfs een klein batig saldo worden bijgeschreven.

Het bestuur is in 2023 door de Fam Goede geïnformeerd over de voorgenomen verkoop van de bijliggende theetuin, molenshuur, gronden en molenaarswoning (waterwoning) en is besloten de Theetuin in 2024 niet open te stellen voor publiek en worden activiteiten na afronding seizoen 2023 afgeschaald.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Inleiding.....	4
1 Historie.....	5
2 Doelstelling en beleid.....	6
2.1 Doelstelling.....	6
2.2 Beleid.....	6
2.3 Middelen.....	7
3 Operationele planning.....	8
3.1 Realisatie in 2023.....	8
3.2 Activiteitenplan 2024-2026.....	8
4 Financiële planning en verantwoording.....	9
4.1 Resultatenrekening 2023.....	9
4.2 Balans per 01-01-2023 en 31-12-2023.....	9
4.3 Financieel Plan 2024-2026.....	10
5 Organisatie.....	11
5.1 Stichting de Rietvink.....	11
5.2 Inzet en beloning vrijwilligers.....	11

Inleiding

Na een periode van stilstand is de in 1855 gebouwde en in 2009/2010 fraai gerestaureerde poldermolen 'de Rietvink' in 2010 heropend en actief in gebruik genomen tot er in 2014 tot 2019 opvolging werd gezocht. Vanaf 2019 heeft de Stichting met een nieuw bestuur de activiteiten weer leven ingeblazen.

Voor het behoud en onderhoud van dit Rijksmonument is Stichting de Rietvink actief, welke in eerste instantie heeft gezorgd voor de restauratie en zorgt nu met name voor het beheer en onderhoud en genereert gelden t.b.v. instandhouding van molen de Rietvink.

Alle opbrengsten van Stichting de Rietvink (o.a. rondleidingen, giften en inkomsten van verkoop in de Koffie&Theetuin) gaan naar Stichting de Rietvink en gaan -met aftrek van kosten- daarmee naar het beheer en onderhoud van de molen.

Publicatie t.b.v. culturele ANBI; verwijzingslijst:

Hfdst. 2: De doelstelling en het beleidsplan

Hfdst. 3: Verslag van de uitgeoefende activiteiten

Hfdst. 4: Financiële verantwoording

Hfdst. 5: de naam van de instelling, het RSIN/fiscaal nummer, de contactgegevens, bestuurssamenstelling, namen van de bestuurders en het beloningsbeleid.

1 Historie

De bemaling van de Groote Veenpolder is in 1855 begonnen met molen no.1 (= de Rietvink). Na 1855 zijn nog 5 achtkantige "klassieke" poldermolens gebouwd, teneinde over voldoende capaciteit te beschikken om de polder te bemalen. Van deze 6 achtkanten zijn alleen de Rietvink (no.1) en de Reiger (no.5; gebouwd in 1871) nog over. De Rietvink is het langst in functie geweest en in 1964 stilgezet. Na een grondige restauratie is de Rietvink vanaf juni 2010 weer volledig maalvaardig en functioneel geweest totdat een roede constructiefout aan het licht kwam en weer enige jaren stilstand veroorzaakte tot 2019.

De molen behoudt de functie in het peilbeheer: bij calamiteiten kan het Wetterskip Fryslân de Rietvink in laten zetten voor bemaling volgens afspraken met het plaatselijk rayonhoofd van het Wetterskip.

Bij de poldermolen is een Koffie&Theetuin ingericht. Om over voldoende facilitaire voorzieningen te beschikken, is een molenschuur opgericht, welke volgens planning in het voorjaar van 2021 gereed was en in gebruik genomen is.

De molen is gedurende de openingstijden van de Koffie&Theetuin open voor bezoekers en er vinden rondleidingen plaats.



De Koffie&Theetuin (gedeeltelijk) met molenschuur vanuit de Poldermolen de Rietvink gezien.

2 Doelstelling en beleid

2.1 Doelstelling

Stichting de Rietvink heeft ten doel (letterlijke tekst uit de oprichtingsakte):

- De restauratie, het onderhoud, het behoud in originele staat en het functioneren van molen "de Rietvink" te Nijetrijne;
- Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De Stichting heeft nadrukkelijk geen winstoogmerk.

2.2 Beleid

Stichting de Rietvink wil haar doelstelling realiseren door:

- Monumentenwacht Fryslân, de molenmaker en de rietdekker de molen regelmatig te laten inspecteren;
- De molen te onderhouden (zelf en/of uitbesteed);
- De molen te laten draaien en malen door een door het bestuur aangewezen vrijwillig Molenaar.
- De oorspronkelijke inrichting van de molen weer terug te brengen dan wel elementen uit de oprichtingsperiode (1855) op te nemen;
- De molen zo veel mogelijk open te stellen voor het publiek.
- Een kleine (Koffie&)Theetuin te exploiteren (in overeenstemming met de toestemmingen van Gemeente Weststellingwerf, zoals vastgelegd in de betreffende anterieure overeenkomst;
- Rondleidingen in de molen te houden;
- Deel te nemen aan evenementen teneinde molen- en Koffie&Theetuin bezoek te stimuleren;
- Donateurs te werven;
- Subsidies (o.a. t.b.v. onderhoud) te vergaren.

2.3 Middelen

De geldmiddelen van Stichting de Rietvink bestaan uit (letterlijke tekst uit de oprichtingsakte):

- Donaties
- De inkomsten uit haar vermogen;
- De entree opbrengsten en de rondleidingsgelden welke zullen worden gevraagd voor de educatieve rondleidingen;
- Inkomsten uit exploitatie theetuin;
- Subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;
- Eventuele andere baten.

In hoofdstuk 5 wordt verder op de geldmiddelen ingegaan.

3 Operationele planning

3.1 Realisatie in 2023

In 2023 heeft de molen uren belast 129,5 gedraaid en uren onbelast 160 met een totaal aantal as omwentelingen van 99152, hetgeen iets meer is dan in 2022. Naast de volledige weekenden in het seizoen werden in 2021 ook in alle vrijdagen gedraaid, in 2022 en 2023 alleen de 4 vrijdagen waarop ook de natuurexcursies plaatsvonden.

Bijzondere dagen waren de goed bezochte Friese molenaarsdag (18 maart), Nationale molendagen (13-14 mei), Open Monumentendagen (9-10 September).

Het aantal bezoekers van de Koffie&Theetuin is ook in 2023 ongeveer 4500 geweest, waarvan in totaal 386 mensen een rondleiding in de molen hebben gehad, inclusief de bezoekers tijdens de Nationale- en Open Monumenten dagen. Met veel van de Koffie&Theetuin bezoekers is gesproken over de historie, werking en de belangrijke functie van de molen als een tastbaar, dynamisch monument voor het nageslacht. Een foto tentoonstelling in de molenshuur heeft bijgedragen aan het fantastische bezoekers aantal, met daarbij een kleine bijdrage aan de kas vanwege opbrengst van gerelateerde boekverkoop.

Naast de reguliere dagelijkse werkzaamheden en de jaarlijkse bliksembeveiligingsinstallatie- en brandblussers keuringen zijn in 2023 geen grote onderhoudswerken uitgevoerd volgens het onderhoudsplan.

Offerte is aangevraagd voor uitvoeren schilderwerk aan het hele gevlucht, stormbord en baard, waarbij een lichte hoogwerker met 'spinnenpoten' een noodzaak is. Naar opgave van de gegunde aannemer zal dit werk in de lente 2025 uitgevoerd worden.

3.2 Activiteitenplan 2024-2026

In het kader van de voorgenomen verkoop van de bijliggende theetuin, molenshuur, gronden en molenaarswoning (waterwoning) wordt de Theetuin in 2024 niet opengesteld voor publiek en zijn activiteiten afgeschaald.

Voornemen is wel om aan lokale- en Nationale- molendagen medewerking te verlenen, maar activiteiten ontwikkeling hangt sterk af van de voortzetting door eventuele kopers en daarmee samenhangende (geheel of gedeeltelijke) overdracht van het bestuur van de Stichting.

4 Financiële planning en verantwoording

4.1 Resultatenrekening 2023

Resultaat de Rietvink:

Betaalrekening:

Beginstand 8963 01-01-2023	€	6248,95
Eindstand 8963 31-12-2023	€	500,35

Spaarrekening:

Beginstand 8509 01-01-2023	€	0,00
Eindstand 8509 31-12-2023	€	15006,62

4.2 Balans per 01-01-2023 en 31-12-2023

Stichting de Rietvink

Balans per 1-1-2023

Onroerend goed: Molen	€ 170.000,00	Eigen Vermogen	€ 3898,95
		Hypotheek op molen	€ 170.000,00
Vorraden theetuin	PM	Schuld aan Fam Goede	€ 2350,00
Banksaldo rekening courant	€ 6248,95		
	€ 176248,95		€ 176248,95

Balans per 31-12-2023

Balans per 31-12-2022			
Onroerend goed: Molen	€ 170.000,00	Eigen Vermogen	€ 11555,57
		Hypotheekschuld op molen	€ 170.000,00
		Schuld aan Fam Goede*	€ 9700,00
Banksaldo rekening courant	€ 6248,95		
Banksaldo Spaarrekening	€ 15006,62		
	€ 191255,57		€ 191255,57
Toelichting:		Toelichting:	
Hypotheek rente 6% jaarlijks	€ 10.200,00	Schenking D&T Goede	€ 10.200,00

*ivm banksaldo is in goed overleg met Fam. Goede niet de gehele huur (7350,-) molenschuur over 2022 voldaan (5000,- restant 2350,- schuld) en over 2023 geheel niet. In 2024 worden geen activiteiten omtrent de theetuin uitgevoerd en wordt ook geen huur berekend.

4.3 Financieel Plan 2024-2026

Meerjarenbegroting en exploitatie

Activiteit	X 1000 €		
	2024	2025	2026
Uitgaven			
Theetuin kosten	0	0	0
Onderhoud molen	0,5	10	0,5
Overige kosten	2,5	2,5	2,5
Totaal uitgaven/jaar	3,0	12,5	3,0
Inkomsten			
Theetuin verkopen	0	0	0
Entree	0,1	0,1	0,1
Subsidies	4,5	4,5	4,5
Overig	0	0	0
Totaal inkomsten/jaar	4,6	4,6	4,6
Resultaat per jaar	1,6	-7,9	1,6

Om reden van voorgenomen verkoop van Theetuin, Molenschuur, gronden en molenaarswoning is de exploitatie van de Theetuin volledig anders dan de verwachtingen van voorgaande jaren. Daar onduidelijk is of de exploitatie van de Theetuin weer wordt voortgezet door de nieuwe eigenaren en vernieuwd Stichtingsbestuur, is de meerjarenbegroting naar die inactiviteit aangepast. De overige kosten hebben betrekking op de verzekeringskosten van de molen, welke niet vanuit de subsidie wordt gedekt.

Met het oog op het onderhoudsplan worden in 2025 grotere uitgaven verwacht (volledige schilderbeurt en zie onderhoudsprogramma) waarvoor o.a. het verwachte batig saldo van 2023/2024/2025 zal worden aangewend. Hiermee zal het eigen vermogen eerst voldoende verhoogd moeten worden. Niet verwerkt in dit overzicht (maar wel op de balans staan) zijn de kosten hypotheek en schenkingen Fam. Goede.

5 Organisatie

5.1 Stichting de Rietvink

Stichting de Rietvink is op 31 juli 2007 opgericht.

NAW gegevens Stichting:

Naam : Stichting de Rietvink
Adres : Veendijk 6 8481 JC Nijetrijne
KvK nr : 01121258
RSIN nr. : 818303335
E-mail : davidgoede@live.nl
Website : www.molenderietvink.nl

Per september 2021 bestaat het bestuur van de Stichting onveranderd uit de volgende 4 personen:

Dhr. W.V. Moolenburgh – Zwolle – Secretaris

Dhr. A.B. Kooistra – Leeuwarden – Voorzitter

Dhr. D.S. Goede – Nijetrijne - Penningmeester

Dhr. M. Arents – Lelystad – Algemeen bestuurslid

Het bestuur ontvangt geen beloning; onkosten worden wel vergoed op basis van werkelijk gemaakte kosten (aan te tonen middels declaratie en bonnen) en € 0,25 per gereden kilometer.

5.2 Inzet en beloning vrijwilligers

De stichting kent geen (betaalde) personeelsleden.

Vrijwilligers werken ofwel "om niet" of voor de fiscaal toegestane maximale vrijwilligersvergoeding voor dat jaar. Vanaf 2023 tot aanpassing wetgeving geldt:

- Het uurloon mag niet hoger zijn dan € 5 als de vrijwilliger 21 jaar of ouder is. Voor vrijwilligers die jonger zijn dan 21 jaar, geldt een maximumuurloon

van € 2,75. Er geldt een maximum van € 190 per maand en € 1.900 per jaar. Het is niet verplicht om een urenregistratie bij te houden.