

# Stichting de Rietvink Verslagjaar: 2022

Publicatie t.b.v. status culturele ANBI



Stichting de Rietvink  
Januari 2023

## Samenvatting

Nadat in 2019 door de Stichting met een nieuw bestuur een nieuwe start is gemaakt en de feitelijke "stilstand" van de molen door het vervangen van de roeden is beëindigd, is in 2020 een aanvang gemaakt met het regelmatig draaien van de molen en tevens openstellen voor publiek. Het succesvol verlopen seizoen 2021 heeft in 2022 zeker een goed vervolg gehad.

Wederom is in 2022 gebruik gemaakt van de molenschuur, waar voor de bouw van deze schuur geen subsidie is verstrekt, maar geheel bekostigd is door familie Goede, welke net als in 2021 en 2022 ook bereid is de met sanitaire voorzieningen en van een volledig ingerichte keuken voorziene schuur aan de Stichting in 2023 te verhuren, tezamen met het terrein voor de koffie/theetuin, inclusief tuinmeubilair.

# Inhoudsopgave

<u>Inleiding.....</u>	<u>1</u>
<u>1 Historie.....</u>	<u>2</u>
<u>2 Doelstelling en beleid.....</u>	<u>3</u>
<u>2.1 Doelstelling.....</u>	<u>3</u>
<u>2.2 Beleid.....</u>	<u>3</u>
<u>2.3 Middelen.....</u>	<u>4</u>
<u>3 Operationele planning.....</u>	<u>5</u>
<u>3.1 Realisatie in 2021.....</u>	<u>5</u>
<u>3.2 Activiteitenplan 2022-2024.....</u>	<u>5</u>
<u>4 Financiële planning en verantwoording.....</u>	<u>7</u>
<u>4.1 Resultatenrekening 2021.....</u>	<u>7</u>
<u>4.2 Balans per 01-01-2020 en 31-12-2021.....</u>	<u>7</u>
<u>4.3 Financieel Plan 2022-2024.....</u>	<u>8</u>
<u>5 Organisatie.....</u>	<u>9</u>
<u>5.1 Stichting de Rietvink.....</u>	<u>9</u>
<u>5.2 Inzet en beloning vrijwilligers.....</u>	<u>9</u>

## Inleiding

Na een periode van stilstand is de in 1855 gebouwde en in 2009/2010 fraai gerestaureerde poldermolen 'de Rietvink' in 2010 heropend en actief in gebruik genomen tot er in 2014 tot 2019 opvolging werd gezocht. Vanaf 2019 heeft de Stichting met een nieuw bestuur de activiteiten weer leven ingeblazen.

Voor het behoud en onderhoud van dit Rijksmonument is Stichting de Rietvink actief, welke in eerste instantie heeft gezorgd voor de restauratie en zorgt nu met name voor het beheer en onderhoud en genereert gelden t.b.v. instandhouding van molen de Rietvink.

Alle opbrengsten van Stichting de Rietvink (o.a. rondleidingen, giften en inkomsten van verkoop in de Koffie&Theetuin) gaan naar Stichting de Rietvink en gaan -met aftrek van kosten- daarmee naar het beheer en onderhoud van de molen.

Publicatie t.b.v. culturele ANBI; verwijzingslijst:

Hfdst. 2: De doelstelling en het beleidsplan

Hfdst. 3: Verslag van de uitgeoefende activiteiten

Hfdst. 4: Financiële verantwoording

Hfdst. 5: de naam van de instelling, het RSIN/fiscaal nummer, de contactgegevens, bestuurssamenstelling, namen van de bestuurders en het beloningsbeleid.

## 1 Historie

De bemaling van de Groote Veenpolder is in 1855 begonnen met molen no.1 (= de Rietvink). Na 1855 zijn nog 5 achtkantige "klassieke" poldermolens gebouwd, teneinde over voldoende capaciteit te beschikken om de polder te bemalen. Van deze 6 achtkanten zijn alleen de Rietvink (no.1) en de Reiger (no.5; gebouwd in 1871) nog over. De Rietvink is het langst in functie geweest en in 1964 stilgezet. Na een grondige restauratie is de Rietvink vanaf juni 2010 weer volledig maalvaardig en functioneel geweest totdat een roede constructiefout aan het licht kwam en weer enige jaren stilstand veroorzaakte tot 2019.

De molen behoudt de functie in het peilbeheer: bij calamiteiten kan het Wetterskip Fryslân de Rietvink in laten zetten voor bemaling. Er is daartoe een overeenkomst tussen Stichting de Rietvink en het Wetterskip Fryslân gesloten waarbij de molenaar van de Rietvink het hele jaar stand-by staat. Het Wetterskip betaalde hiervoor ongeveer € 300,- per jaar, welke betaling echter door de verkoop en overdracht van bestuur tijdelijk is opgeschort. Gesprekken met het Wetterskip hebben nog niet tot het gewenste resultaat geleid.

Bij de poldermolen is een Koffie&Theetuin ingericht. Om over voldoende facilitaire voorzieningen te beschikken, is een molenschuur opgericht, welke volgens planning in het voorjaar van 2021 gereed was en in gebruik genomen is.

De molen is gedurende de openingstijden van de Koffie&Theetuin open voor bezoekers en er vinden rondleidingen plaats.



*De Koffie&Theetuin met molenschuur vanuit de Poldermolen de Rietvink gezien.*

## 2 Doelstelling en beleid

### 2.1 Doelstelling

Stichting de Rietvink heeft ten doel (letterlijke tekst uit de oprichtingsakte):

- De restauratie, het onderhoud, het behoud in originele staat en het functioneren van molen "de Rietvink" te Nijetrijne;
- Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De Stichting heeft nadrukkelijk geen winstoogmerk.

### 2.2 Beleid

Stichting de Rietvink wil haar doelstelling realiseren door:

- Monumentenwacht Fryslân, de molenmaker en de rietdekker de molen regelmatig te laten inspecteren;
- De molen te onderhouden (zelf en/of uitbesteed);
- De molen te laten draaien en malen door een door het bestuur aangewezen vrijwillig Molenaar.
- De oorspronkelijke inrichting van de molen weer terug te brengen dan wel elementen uit de oprichtingsperiode (1855) op te nemen;
- De molen zo veel mogelijk open te stellen voor het publiek.
- Een kleine (Koffie&)Theetuin te exploiteren ( in overeenstemming met de toestemmingen van Gemeente Weststellingwerf, zoals vastgelegd in de betreffende anterieure overeenkomst;
- Rondleidingen in de molen te houden;
- Deel te nemen aan evenementen teneinde molen- en Koffie&Theetuin bezoek te stimuleren;
- Donateurs te werven;
- Subsidies (o.a. t.b.v. onderhoud) te vergaren.

### 2.3 Middelen

De geldmiddelen van Stichting de Rietvink bestaan uit (letterlijke tekst uit de oprichtingsakte):

- Donaties
- De inkomsten uit haar vermogen;
- De entree opbrengsten en de rondleidingsgelden welke zullen worden gevraagd voor de educatieve rondleidingen;
- Inkomsten uit exploitatie theetuin;
- Subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;
- Eventuele andere baten.

In hoofdstuk 5 wordt verder op de geldmiddelen ingegaan.

## 3 Operationele planning

### 3.1 Realisatie in 2022

In 2022 heeft de molen uren belast 142 gedraaid en uren onbelast 189,5 met een totaal aantal as omwentelingen van 88032, hetgeen iets minder is dan in 2021. In 2021 werden ook de vrijdagen gedraaid, in 2022 alleen de 4 vrijdagen waarop ook de natuurexcursies plaatsvonden waardoor er op iets minder dagen is gedraaid dan in 2021.

Het aantal bezoekers van de Koffie&Theetuin is ongeveer 4500 geweest, waarvan in totaal 715 mensen een rondleiding in de molen hebben gehad, inclusief de bezoekers tijdens de Nationale Open Monumenten dagen. Met veel van de Koffie&Theetuin bezoekers is gesproken over de historie, werking en de belangrijke functie van de molen als een tastbaar, dynamisch monument voor het nageslacht. Twee schilderijen tentoonstellingen in de molenshuur hebben bijgedragen aan het fantastische bezoekers aantal, met daarbij een mooie bijdrage aan de kas vanwege opbrengst van verkopen.

Naast de reguliere dagelijkse werkzaamheden zijn diverse onderhoudswerken uitgevoerd volgens het onderhoudsplan. De volledige rietdekking is geschoren; met name op de kap groeide veel mos en gras, tevens zat de noordzijde van het molenlijf vol met algengroei. Dit is alles verwijderd en grote delen zijn bespoten met anti algenmiddel door de firma Bate Batema.

Tevens is schilderwerk uitgevoerd; volgens offerte van Firma Onno Klaver is het gehele buienwerk met uitzondering van gevucht, stormbord en baard uitgevoerd. Tevens de tocht- en uitskoat hekwerken. Gaten in de nokplanken zijn gedicht en nokplanken geschilderd. De hoogwerker welke is gebruikt is door de molenaar gehuurd en bedient; vanwege de slappe veengronden is een rupsvoertuig gebruikt. Een volgende keer is een lichte hoogwerker met 'spinnenpoten' een betere keuze.

De blikseminstallatie is doorgemeten en een overspanningsbeveiliging geplaatst. De hele elektrische installatie is doorgemeten en geïnspecteerd volgens de geldende NEN normen. Dit is een vereiste van de verzekeringspolis.

In oktober is een periodieke herbouwwaarde taxatie uitgevoerd. Mede ivm de gestegen landelijke bouwtarieven is een kleine 25% ophoging doorgevoerd, waarmee ook de verzekeringspremie navenant zal worden doorgevoerd.



### 3.2 Activiteitenplan 2023-2025

De molen zal tijdens de openingstijden van de Koffie&Theetuin worden gedraaid en geopend voor publiek. In het zomerseizoen 2023 (6 mei t/m midden september) betreffen dit alle zaterdag- en zondagen onder voorwaarde van beschikbaarheid van voldoende vrijwilligers.

Een tweetal kunstschilders heeft interesse getoond hun schilderijen te willen exposeren. Ook heeft een vermaarde fotograaf belangstelling getoond. Een deel van de opbrengst van verkoop komt ten goede aan de Stichting. De in 2021 geëxposeerde schilderijen van Benno Pen zijn, na zijn overlijden, aan de Stichting geschonken en op de website ter verkoop opgenomen.

Met Staatsbosbeheer worden weer kleinschalige rondvaarten op de Scheene georganiseerd, nu op de zaterdag ochtenden, om voor kleine groepen een aantrekkelijk en compleet pakket – natuurrondvart-Koffie&Theetuinbezoek-molenbezoeking- te kunnen bieden. Boeken is mogelijk via de website van SBB.

## 4 Financiële planning en verantwoording

### 4.1 Resultatenrekening 2022

Resultaat de Rietvink:

Beginstand 8963 01-01-2022	€ 10.402,35
Eindstand 8963 31-12-2022	€ 6248,95

### 4.2 Balans per 01-01-2022 en 31-12-2022

#### Stichting de Rietvink

Balans per 1-1-2022

Onroerend goed: Molen	€ 170.000,00	Eigen Vermogen	€ 10.402,35
		Hypotheek op molen	€ 170.000,00
Vorraden theetuin	PM		
Banksaldo rekening courant	€ 10.402,35		
	€ 172683,12		€ 172683,12

## Balans per 31-12-2022

Onroerend goed: Molen	€ 170.000,00	Eigen Vermogen	3896,95
		Hypotheekschuld op molen	€ 170.000,00
Vorraden theetuin	PM		
Banksaldo rekening courant	€ 6248,95	Schuld aan Fam Goede*	€2350,00
	€ 176246,95		€ 176246,95
Toelichting:		Toelichting:	
Hypotheek rente 6% jaarlijks	€ 10.200,00	Schenking D&T Goede	€ 10.200,00

\*ivm laag banksaldo is niet gehele huur molenshuur over 2022 voldaan.

\*\* 4714 euro aan subsidie over 2013-2019 was onbenut en teruggestort aan Restauratiefonds.

## 4.3 Financieel Plan 2023-2025

### Meerjarenbegroting en exploitatie

Activiteit	X 1000 €		
	2023	2024	2025
<b>Uitgaven</b>			
Theetuin kosten	7,5	9	10
Onderhoud molen	4	4	4
Overige kosten	12,5	15	15
<b>Totaal uitgaven/jaar</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>29</b>
<b>Inkomsten</b>			
Theetuin verkopen	22	23	24
Entree	0,5	1	1
Subsidies	4,5	4,5	4,5
Overig	9	9	9
<b>Totaal inkomsten/jaar</b>	<b>36</b>	<b>37,5</b>	<b>38,5</b>
<b>Resultaat per jaar</b>	<b>12</b>	<b>9,5</b>	<b>9,5</b>

Met het oog op het onderhoudsplan worden in 2026 grotere uitgaven verwacht (volledie schilderbeurt en zie onderhoudsprogramma) waarvoor o.a. het verwachte batig saldo van 2023/2024/2025 zal worden

aangewend. Hiermee zal het eigen vermogen eerst voldoende verhoogd moeten worden.

## 5 Organisatie

### 5.1 Stichting de Rietvink

Stichting de Rietvink is op 31 juli 2007 opgericht.

NAW gegevens Stichting:

Naam : Stichting de Rietvink  
Adres : Veendijk 6 8481 JC Nijetrijne  
KvK nr : 01121258  
RSIN nr. : 818303335  
E-mail : [davidgoede@live.nl](mailto:davidgoede@live.nl)  
Website : [www.molenderietvink.nl](http://www.molenderietvink.nl)

Per september 2021 bestaat het bestuur van de Stichting uit de volgende 4 personen en rollen:

Dhr. W.V. Moolenburgh – Zwolle – Secretaris

Dhr. A.B. Kooistra – Leeuwarden – Voorzitter

Dhr. D.S. Goede – Nijetrijne - Penningmeester

Dhr. M. Arents – Lelystad – Algemeen bestuurslid

Het bestuur ontvangt geen beloning; onkosten worden wel vergoed op basis van werkelijke kosten (aan te tonen middels declaratie en bonnen) en € 0,25 per gereden kilometer.

### 5.2 Inzet en beloning vrijwilligers

De stichting kent geen (betaalde) personeelsleden.

Vrijwilligers werken ofwel "om niet" of voor de fiscaal toegestane maximale vrijwilligersvergoeding voor dat jaar. Voor 2023 geldt:

- Het uurloon mag niet hoger zijn dan € 5 als de vrijwilliger 21 jaar of ouder is. Voor vrijwilligers die jonger zijn dan 21 jaar, geldt een maximumuurloon van € 2,75. Er geldt een maximum van € 190 per maand en € 1.900 per jaar. Het is niet verplicht om een urenregistratie bij te houden.